

13 ביוני, 2018

ארד בע"מ

("החברה")

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
רח' אחד העם 54	רח' כנפי נשרים 22
<u>תל אביב 65202</u>	<u>ירושלים 95464</u>

א.ג.נ,

הנדון: דיווח מיידי על זכייה במכרז לאספקה, התקנה ותחזוקת מערכת קריאה מרחוק (קר"מ) בתאגיד המים מי אביבים (תל אביב יפו)

חברת ארד בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע כי ביום 12 ביוני, 2018 קיבלה הודעה מתאגיד המים מי אביבים 2010 בע"מ ("תאגיד המים") אודות זכייתה במכרז להקמה, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת קריאה מרחוק (קר"מ) בעיר תל אביב יפו.

בהתאם לתנאי המכרז, החברה תקים מערכת קר"מ בעיר תל אביב יפו, אשר תבוצע בשני שלבים עיקריים:

שלב א' – אספקה, התקנה והחלפת כ- 32,000 מדי קר"מ הקיימים כיום ברחבי העיר תל אביב יפו.

בשלב זה החברה תקים פיילוט שיימשך כ- 8 חודשים, במסגרתו החברה תחליף כ- 1,000 מדי מים מסוג קר"מ הקיימים כיום באזורים שונים ברחבי העיר תל אביב יפו, במדי מים קר"מ חדשים ("הפיילוט"). לאחר ובכפוף להשלמת הפיילוט, החברה תחליף את יתרת מדי המים מסוג קר"מ הקיימים כיום ברחבי העיר למדי קר"מ חדשים ותקים מערכת תקשורת רדיו בכל רחבי העיר. שלב א' בכללותו צפוי להימשך כ- 18 חודשים מהודעת תאגיד המים על הזכייה במכרז.

שלב ב' – אספקה, התקנה והחלפה מדורגת של כ- 200,000 מדי המים הקיימים כיום ברחבי העיר תל אביב יפו (שאינם קר"מ) והתקנות בבניה חדשה.

בשלב זה החברה תספק, תתקין ותחליף באופן מדורג בהתאם להנחיות תאגיד המים את כל מדי המים בעיר תל אביב יפו ו/או התקנות בבניה חדשה, בהתאם ללוח זמנים, תכנית עבודה והנחיות תאגיד המים.

בהתאם להנחיות תאגיד המים, לאחר תום כל תקופת שירות של מדי קר"מ, החברה תחליף (Trade In) את מדי הקר"מ שהותקנו, כנגד קבלת התמורה המפורטת בהסכם.

בנוסף, החברה תספק שירותי תחזוקה, אחריות, הפעלה וניהול שוטף של מדי המים ושל מערכת הקר"מ על כל מרכיביהם, וזאת בתמורה לסכום חודשי גלובלי וקבוע. לתאגיד המים האופציה להרחיב את שירותי התחזוקה כך שיכללו גם תיקונים של החנוכיות על גביהן מותקנים מדי המים ואביזרים וצנרת הקשורים אליהן, תמורת מחיר חודשי גלובלי וקבוע נוסף ו/או לפי מחירון.

היקפו הכספי של המכרז במקרה בו יושלמו שלבים א' וב' המפורטים לעיל, ותבוצע החלפה תקופתית אחת נוספת של מדי המים קר"מ שיוותקנו מוערך בכ- 110 מיליון ש"ח. בנוסף עבור שירותי תחזוקה ותפעול שיסופקו על ידי החברה, החברה תהיה זכאית לקבל סכום המוערך בכ- 20 – 30 מיליון ש"ח על פני תקופה של 12 שנה.

ההתקשרות היא לתקופה של 7 שנים ("תקופת ההתקשרות הראשונה") ולתאגיד המים שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בתקופה אחת או במספר תקופות נוספות עד 14 שנים נוספות (סך הכל ההתקשרות בת 21 שנה אם ימומשו כל האופציות בהסכם). תאגיד המים רשאי לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ביצועו בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש.

המידע דלעיל, ככל שהוא נוגע למועדים ולהיקפים הסופיים של המכרז, ובהתאם לשווי התמורה הכספית הסופית שתתקבל על ידי החברה, הינו מידע צופה פני עתיד, אשר אין ודאות בהתקיימותו, בשל תלותו בקצב ובהיקף ההזמנות שיתקבלו בפועל מהמזמין ובשל גורמי סיכון אחרים אשר הינם אופייניים לעסקאות מסוג זה.

בכבוד רב,
ארד בע"מ